

存量住宅用地信息表

表1. 中卫市本级存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	阳光雅苑（宁夏兴南房地产开发有限公司）	宁钢大道以东，郭营路以西，规划南苑路以北	普通商品房	9.0223	已动工未竣工	6.9605
2	中博山水大院二期（宁夏中博房地产开发有限公司）	迎宾大道西侧，安定路南侧	普通商品房	6.6667	已动工未竣工	6.6667
3	恒祥·东麓（宁夏钢铁（集团）有限责任公司）	宁钢大道西侧，平安大道北侧，惠丰路东侧	普通商品房	4.80667	已动工未竣工	0.0000
4	恒祥·壹方城C区（宁夏钢铁（集团）有限责任公司）	宁钢大道西侧，平安大道南侧，滨河大道北侧	普通商品房	8.6134	已动工未竣工	6.0238
5	中博城东大院（宁夏中博房地产开发有限公司）	沙坡头区文昌镇，东靠预留用地、西靠宁钢大道、南靠沙坡头大道、北靠南苑路	普通商品房	7	未动工	
6	中博山水大院东区（宁夏中博房地产开发有限公司）	沙坡头区文昌镇，东靠壹方城项目用地、南靠滨河大道、西靠迎宾大道、北靠安定路	普通商品房	10.04195	未动工	

7	城市文化广场（宁夏盛源房地产开发有限公司）	沙坡头区滨河镇，东靠中卫中学、西靠应理街、南靠平安大道、北靠丰安路	普通商品房	4.970726	未动工	
8	江元隆府三期（宁夏江元房地产开发有限公司）	沙坡头区滨河镇，东靠黄河明珠项目用地、南靠江元隆府项目用地、西靠富民路、北靠美利渠	普通商品房	2.6525	已动工未竣工	2.6525
9	官桥幸福立方续建（宁夏华信伟业房地产开发有限公司）	沙坡头区滨河镇，东、南均靠官桥幸福立方，西靠三合路、北靠包兰铁路	普通商品房	0.3611	未动工	

填表说明：

1. 关于（4）住宅类型：应选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权住房”“公租房”。
2. 关于（6）建设状态：应选择填写“未动工”“已动工未竣工”。
3. 关于（7）未纳入房屋销售的土地面积：是指已动工未竣工土地面积中，尚未取得销售许可（含现房销售许可和预售许可）的房屋等建筑所对应的土地面积。此项至针对“已动工未竣工”的项目，“未动工”项目不需填写。核算方法为：设该地块总面积为S，其出让合同中约定的容积率为R，已核发销售许可的建筑面积为A，则未纳入房屋销售的土地面积= $S-A/R$ 。其中A的具体数值应根据相关部门依法核发的证载面积确定。
4. 各表项数量关系：（5） \geq （7）。