

表1：中卫市本级存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积	备注
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
1	恒祥·壹號院	宁夏香山房地产开发有限公司	沙坡头区，文昌镇	东靠文萃北路，西靠怀远北路，南靠十里水街，北靠包兰铁路	普通商品房	17.7190	2014年9月25日	2015年4月30日	2017年4月30日	已动工未竣工	0.0000	
2	金泽庭院	宁夏铁发置业房地产开发有限公司	沙坡头区，滨河镇	东靠沙坡头区政府，西靠新墩北街，南靠供电局小区，北靠空地	普通商品房	5.1619	2012年2月24日	2012年3月31日	2013年3月31日	已动工未竣工	1.0386	
3	中博美和院	宁夏中博房地产开发有限公司	沙坡头区，文昌镇	东靠文昌街，南靠正丰路，西靠文博苑	普通商品房	0.4819	2022年4月20日	2022年8月31日	2024年8月31日	已动工未竣工	0.0297	
4	隆光中萃芳庭	银川隆光置业有限公司	沙坡头区，文昌镇	东靠规划黄河一街，南靠沙坡头大道，西靠城东大院项目用地，北靠南苑路	普通商品房	4.6491	2022年6月23日	2022年10月31日	2024年10月31日	已动工未竣工	0.1616	
5	众一家园	银川众一集团中卫房地产开发有限公司	沙坡头区，文昌镇	东靠五里街，南靠广厦金岸华庭，北靠沙坡头大道，西靠迎宾大道	普通商品房	6.2587	2013年3月20日	2013年5月30日	2015年5月30日	已动工未竣工	0.0000	
6	锦宸湾	宁夏锦城房地产开发集团有限公司	沙坡头区，滨河镇	东、北均靠农田，西靠机场大道，南靠平安路	普通商品房	15.3673	2020年8月19日	2020年9月30日	2022年9月30日	已动工未竣工	11.1319	
7	香山悦府	宁夏盛源房地产开发有限公司	沙坡头区，滨河镇	东靠中卫中学，西靠应理街，南靠平安大道，北靠丰安路	普通商品房	4.9707	2021年3月19日	2021年10月31日	2023年10月31日	已动工未竣工	0.0000	
8	尚东枫景	中卫市宏伟房地产开发有限公司、宁夏乾润房地产开发有限公司	沙坡头区，文昌镇	东靠规划道路，南靠远二路，西靠宁钢大道，北靠丰安路	普通商品房	6.0594	2021年9月13日	2022年5月31日	2024年5月31日	已动工未竣工	1.1681	
9	中卫市启源房地产开发有限公司住宅项目用地（暂未定名）	中卫市启源房地产开发有限公司	沙坡头区，滨河镇	东靠中共中卫市委党校，南靠滨河大道，西靠新墩南街，北靠新墩花园	普通商品房	6.6667	2020年12月28日	2021年8月30日	2023年8月30日	未动工	-	
10	恒大都市广场	中卫市鼎安房地产开发有限公司	沙坡头区，文昌镇	东靠壹方城，西靠迎宾大道，南靠安定路	普通商品房	4.4241	2018年10月9日	2018年11月1日	2020年11月1日	已动工未竣工	0.0000	
11	中博山水大院三期	宁夏中博房地产开发有限公司	沙坡头区，文昌镇	东靠壹方城项目用地，南靠滨河大道，西靠迎宾大道，北靠安定路	普通商品房	10.7087	2021年1月11日	2021年8月30日	2023年8月30日	已动工未竣工	4.1550	
12	恒祥·壹方城C区	宁夏钢铁（集团）有限责任公司	沙坡头区，文昌镇	东靠宁钢大道，北靠平安大道，南靠滨河大道	普通商品房	11.9468	2014年10月23日	2015年4月30日	2017年4月30日	已动工未竣工	6.7115	